



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

Poslovni broj: St-25/2023-64

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Katarini Zdunić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SUPELLEX d.o.o. "u stečaju" sa sjedištem u Zadru, Dalmatinskog sabora 3, OIB: 32532280264, zastupanoj po stečajnoj upraviteljici Ivanki Bosotini iz Zadra, 17. ožujka 2025.

r i j e š i o j e

I Nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza SUPELLEX d.o.o. "u stečaju" sa sjedištem u Zadru, Dalmatinskog sabora 3, OIB: 32532280264 i to:

- kč. br.702/3 u naravi pašnjak, mocira-gromača, površine 252 m², od čega pašnjak površine 113 m² i mocira-gromača površine 139 m², upisana u zk. ul. br. 11246 k.o. Zadar

dosuđuje se kupcu TIM d.o.o., OIB: 99250182147, Nadin 964, Nadin, Škabrnja, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova nekretnina stečajnog dužnika i dosudi.

II Nalaže se kupcu društvu TIM d.o.o., OIB: 99250182147, Nadin 964, Nadin, Škabrnja u roku od 30 (trideset) dana uplatiti iznos preostale kupovnine od 64.240,00 eura na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 516570 a kao podatak drugi (P2) broj 490407, sadržan u tablici lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja te nakon što kupac uplati naprijed navedeni iznos na ime namirenja troškova Općinski sud u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane pod točkom I ovoga rješenja, u korist kupca TIM d.o.o., OIB: 99250182147, Nadin 964, Nadin, Škabrnja, te uknjižbu brisanja svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnine po pravilima Ovršnog zakona na predmetnoj nekretnini.

IV Nalaže se Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu, zabilježiti ovo rješenje u zemljišnim knjigama na nekretnini oznake kč. br.702/3 u

naravi pašnjak, mocira-gromača, površine 252 m², od čega pašnjak površine 113 m² i mocira-gromača površine 139 m², upisana u zk. ul. br. 11246 k.o. Zadar.

V Sve poreze, pristojbe i druge troškove u vezi s prodajom i prijenosom vlasništva snosi kupac o dospelosti.

VI Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

VII Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja te nakon što kupac postupi sukladno navedenom pod točkom II ovoga rješenja ovaj sud će zaključkom odrediti da se nekretnina поближе navedena pod točkom I ovoga rješenja preda kupcu.

Образложење

1. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 19. veljače 2025. izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 51657) od 19. veljače 2025, Klasa: O/110-10/23-01/1072, Ur. br.: 07-01-25-33, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 18. veljače 2025. i da je najvišu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju iste dao TIM d.o.o., OIB: 99250182147, Nadin 964, Nadin, Škabrnja u iznosu od 67.700,00 eura, čija je ponuda valjana.

2. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

3. Obzirom da je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti iz čl. 103. Ovršnog zakona trebalo je temeljem odredbe čl. 103. st. 4. donijeti rješenje o dosudi i temeljem odredbe čl. 108. Ovršnog zakona odrediti da će se nekretnina predati kupcu nakon što isti plati iznos iz točke II rješenja u propisanom roku. Točka VI rješenja kojom je uređena dostava temelji se na odredbi čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona.

4. Slijedom svega navedenoga odlučeno je kao u izreci ovoga rješenja.

U Zadru 17. ožujka 2025.

Sutkinja
Katarina Zdunić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, stečajni vjerovnik ili založni vjerovnik, u roku od 8 dana od proteka roka od tri dana nakon isticanja ovog rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči ovoga suda. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. Stečajnom dužniku po stečajnoj upraviteljici,
2. Ponuditelju TIM d.o.o.
3. eOglasna ploča suda 3 dana
4. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižnom odjelu radi zabilježbe dosude

Nakon pravomoćnosti:

1. Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel uz zaključak o predaji nekretnine
2. Financijska agencija RC Split, Mažuranićevo šetalište 24B

Broj zapisa: **9-30874-95136**

Kontrolni broj: **07f7e-b9712-dffa0**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KATARINA ZDUNIĆ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.